



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 600
din 8 noiembrie 2022

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii,
înscrise în CF nr. 332451 Arad și CF nr. 362648 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85017/02.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85019/02.11.2022,

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 81259/19.10.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 332451 Arad și nr. 362648 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1734/27.09.2022,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 115682/30.09.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii 20 de voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr. cad. 332451, cu suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, cu suprafața de 28.889 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de către Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin BURUC

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2022

privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii,
înscrise în CF nr. 332451 Arad și CF nr. 362648 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85017/02.11.2022,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 85019/02.11.2022,

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 81259/19.10.2022,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,

Ținând cont de extrasele de carte funciară nr. 332451 Arad și nr. 362648 Arad,

Analizând Certificatul de urbanism nr. 1734/27.09.2022,

Luând în considerare Referatul de admitere cu nr. 115682/30.09.2022 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă documentația cadastrală de alipire a imobilelor, situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr. cad. 332451, cu suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, cu suprafața de 28.889 mp, aflate în proprietatea privată a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmită de către Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată, anexele 1 și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Biroul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad și CF nr. 362648 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 81259/19.10.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 332451 Arad și nr. 362648 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,
- Certificatul de urbanism nr. 1734/27.09.2022,
- Referatul de admitere cu nr. 115682/30.09.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- documentația cadastrală de alipire întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, domeniul privat al Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr. cad. 332451, în suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, în suprafața de 28.889 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

p. P R I M A R
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 85017/02.11.2022 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind „*alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad și CF nr. 362648 Arad*”,

Considerații generale:

- solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 81259/19.10.2022,
- extrasele de carte funciară nr. 332451 Arad și nr. 362648 Arad,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,
- Certificatul de urbanism nr. 1734/27.09.2022,
- Referatul de admitere cu nr. 115682/30.09.2022, emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad.
- documentația cadastrală de alipire întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată

Considerații juridice:

- Conform prevederilor art. 25 alin. (1) și alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin. (1), art. 135 alin. (1) lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de alipire a două imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr. cad. 332451, în suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, în suprafața de 28.889 mp, în proprietatea privată a Municipiului Arad, rezultând o suprafață totală de 35000 mp, s-a procedat la realizarea unei documentații cadastrale de alipire a acestora, de către Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

Menționăm faptul că în acest sens a fost emis de către Primăria Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate Certificatul de Urbanism nr. 1734/27.09.2022.

Mai mult Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad și-a exprimat acordul prin Referatul de admitere nr. 115682/30.09.2022.

Totodată s-a ținut cont de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 422/2022,

privind acordarea dreptului de uz și a dreptului de suprafață cu titlu gratuit asupra unor imobile terenuri, situate în Arad, strada Câmpul Liniștii nr. 29-33, către Biserica Penticostală Ekklesia.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind alipirea unor imobile situate în Municipiul Arad, zona străzii Câmpul Liniștii, domeniul privat al Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 332451 Arad, nr cad. 332451, în suprafața de 6.111 mp și CF nr. 362648 Arad, nr. cad. 362648, în suprafața de 28.889 mp, rezultând o suprafață totală de 35000 mp, conform documentației cadastrale întocmită de Chiriac Mădălina Manuela – persoană autorizată.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF BIROU,
Linda Ocenic

ȘEF BIROU,
Lucian Sebastian Sălăjan

Avizat juridic,

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de alipire

Scara 1:2000

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului	
	35000	Mun. Arad, Str. Campul Linistei, Nr. 29-33	
Cartea funciara nr. 362648, 332451 - ARAD	UAT	ARAD	



alipire imobile

SITUATIA ACTUALA (inainte de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad	Suprafata (mp)	Categoria de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folos.	Descrierea imobilului
362648	28889	Ps	intravilan viran	363228	35000	Ps	intravilan viran
332451	6111	Ps	intravilan viran				
Total	35000	*	*	*	35000	*	*

Executant

CHIRIAC MADALINA MANUELA
Topografie CadastruConfirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Madalina-Manuela Chiriac
Semnat digital de
Madalina-Manuela Chiriac
Data: 2022.09.13
15:50:06 +03'00'

RO-AR-F Nr.0061

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

cerere nr. 115682 / 30-09-2022

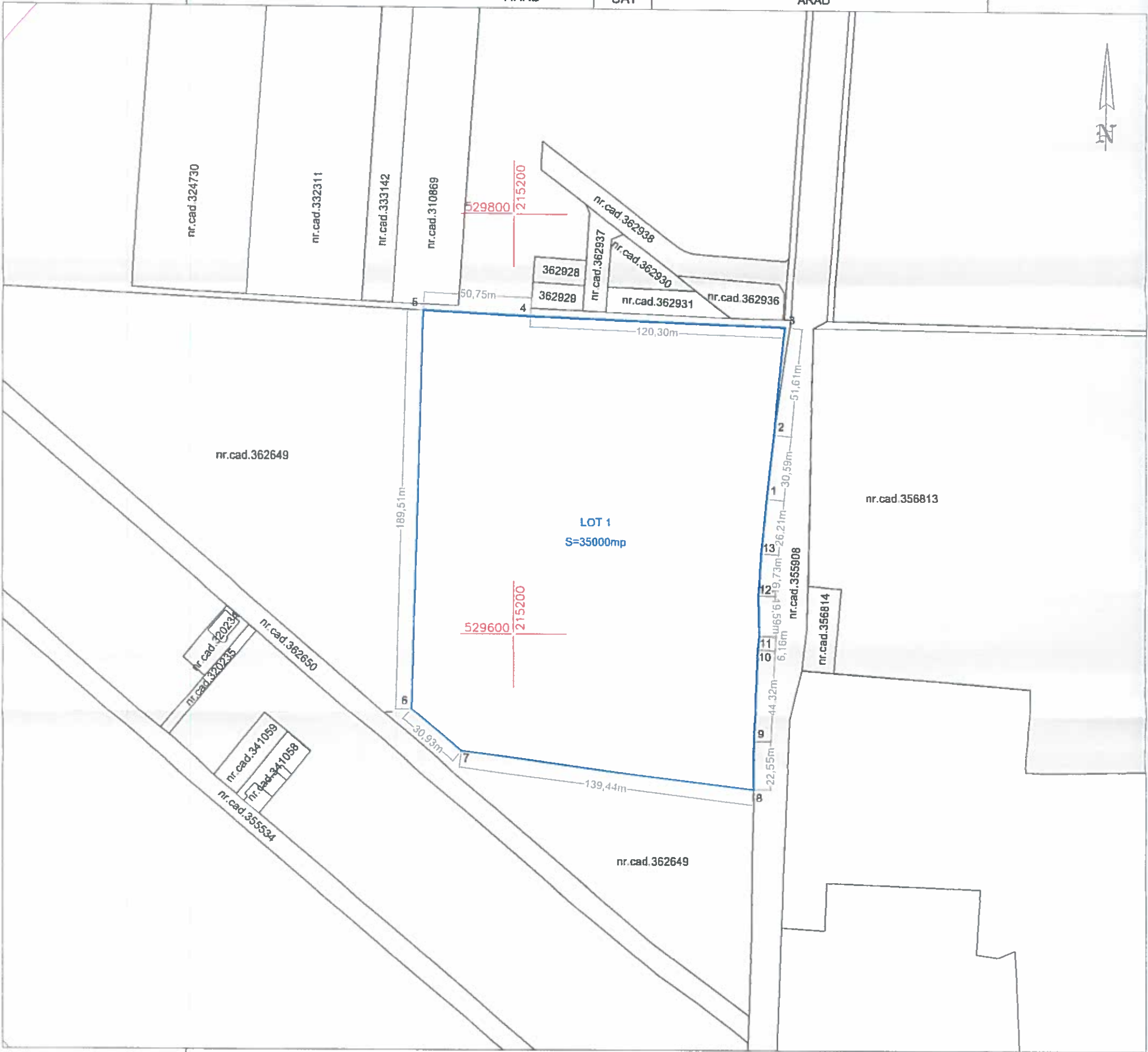
Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta
Date: 2022.10.10 11:28:12 +03'00'

Data: 2022.10.10 11:28:12 +03'00'
Stampila BCPI

Anexa 1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr.cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
363228	35000	Mun. Arad, Str. Campul Linistei, Nr. 29-33	
Cartea funciara nr.		ARAD	UAT
		ARAD	



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Ps	35000	Imobil neimprejmuit
B. Date referitoare la constructii			
Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului = 35000 mp Suprafata din act = 35000 mp			
Executant		Inspector	
CHIRIAC MADALINA MANUELA Topografie Cadastru		Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral	
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren		Semnatura si parafa	
Semnat digital de Madalina-Manuela Chiriac		cerere nr. 115682 / 30-09-2022	
Madalina-Manuela Chiriac		Digitally signed by Ionel-Nicolae Safta	
Data: 2022.09.13 15:49:43 +03'00'		Date: Date: 2022.10.10 11:27:44 +03'00'	
RO-AR-F Nr.0061 Data: 12 09 2022		Stampila BCPI	

Anexa 2